

Ogłoszenie o sprzedaży działek

Oferujemy na sprzedaż trzy działki położone w miejscowości **Stawiska**:

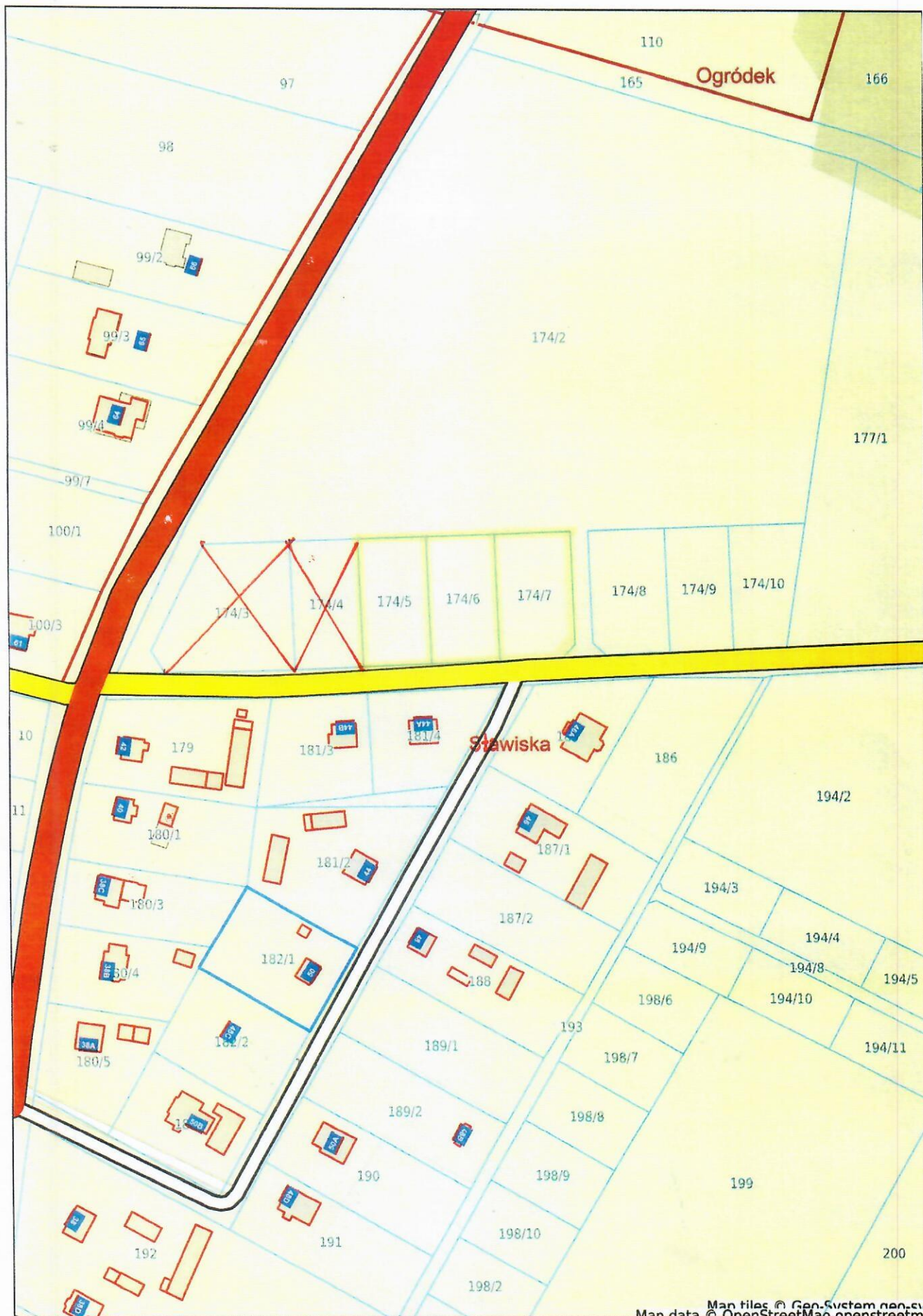
- działka nr **174/5** o powierzchni 0,1364 ha. Kształt korzystny, prostokąt, szerokość frontu działki od drogi żwirowej to 27 m.
- działka nr **174/6** o powierzchni 0,1358 ha. Kształt korzystny, prostokąt, szerokość frontu działki od drogi żwirowej to 27 m.
- działka nr **174/7** o powierzchni 0,1488 ha. Kształt korzystny, pięciokąt, szerokość frontu działki od drogi żwirowej to 30 m.

Nieruchomości położone są na obrzeżu zwartej zabudowy wsi Stawiska, położonej ok. 3 km od Grębkowa, przy trasie Węgrów – Warszawa. Lokalizacja dobra, w sąsiedztwie nowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, pojedyncza zagrodowa, użytki rolne niezabudowane, nieco dalej niewielki las. Grunt nieużytkowany rolniczo, odłóg, liczne młode samosiewy drzew, głównie sosny i liściastych do usunięcia. Dobry dojazd drogą asfaltową i krótkim odcinkiem drogą żwirową. Możliwość uzbrojenia w media z drogi publicznej: prąd, wodociąg w odległości od 35 m do 70 m, linia telefoniczna.

Gmina nie posiada ważnego planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego. Wójt Gminy Grębków wydał decyzję o warunkach zabudowy części nieruchomości stanowiącej przed podziałem działkę nr 174/1, z której zostały wydzielone działki nr 174/5, 174/6, 174/7 dla inwestycji polegającej na budowie ośmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych i ośmiu szczelnych bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe o poj. do 10 m³ każdy.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grębków uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Nr XXX/158/2013 z dnia 26.11.2013r. szacowane nieruchomości leżą w strefie oznaczonej symbolem M1 – obszar zabudowy jednorodzinnej.

Szczegółowe informacje na temat działek można uzyskać w Urzędzie Gminy Grębków, w pokoju nr 3 lub pod nr tel. /25/ 793 00 40, wew. 22.



Map tiles © Geo-System geo-sys
Map data © OpenStreetMap contributors