

**Specyfikacja
Istotnych Warunków Zamówienia.**

**GMINA GRĘBKÓW
ul. WSPÓLNA 5, 07-110 GRĘBKÓW
OGŁASZA PRZETARG NIEOGRANICZONY NA :**

„TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU OŚRODKA ZDROWIA W GRĘBKOWIE”

działając w oparciu o Ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U.2015.2164) zaprasza do złożenia ofert w przetargu nieograniczonym o wartości zamówienia poniżej 5 186 000 euro dla robót budowlanych.

Miejsce realizacji

**Budynek Ośrodka Zdrowia
Grębków, ul. Lipowa 6**

Zatwierdzam: dnia

maj 2016r.

KOD CPV

45000000-7 Roboty budowlane

45111300-1 Roboty rozbiórkowe

45262520-2 Roboty murowe

45410000-4 Tynkowanie

45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45442100-8 Roboty malarskie

1. Oferent winien zapoznać się z całością niniejszej dokumentacji.
2. Wszystkie formularze zawarte w niniejszej dokumentacji zostaną wypełnione przez oferenta ściśle według wskazówek.
3. Niniejszą dokumentację można wykorzystać wyłącznie zgodnie z jej przeznaczeniem, nie należy udostępniać jej osobom trzecim.
4. Każdy oferent złoży tylko jedną ofertę zawierającą jednoznacznie opisane propozycje.
5. Oferent poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
6. Oferty muszą obejmować całość zamówienia.

I. Nazwa (firma) oraz adres zamawiającego.

Zamawiający: Gmina Grębków

Adres zamawiającego: Gmina Grębków ul. Wspólna 5, 07-110 Grębków tel./fax 25 793 00 40 email: gmina@grebkow.pl

II. Tryb zamówienia przetarg nieograniczony o wartości zamówienia poniżej 5 186 000 euro dla robót budowlanych. Podstawa prawna: art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 984, 1047 i 1473 oraz z 2014 r. poz. 423, 768, 811 i 915 .). Ilekroć w niniejszej SIWZ użyte jest pojęcie „ustawa Pzp”, należy przez to rozumieć ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U.2015.2164).

III. Opis przedmiotu zamówienia.

1. Informacje ogólne.

1. Przedmiotem niniejszego zamówienia jest: **Termomodernizacja budynku Ośrodka Zdrowia w Grębkowie**
2. Robota budowlana powinna odpowiadać wymaganiom technicznym określonym w niniejszej SIWZ
3. Zaleca się, aby Wykonawca przed złożeniem oferty dokonał wizji lokalnej w terenie objętym zamówieniem w celu zapoznania się z warunkami prowadzenia budowy, jego otoczeniem, jak również w celu uzyskania innych informacji potrzebnych do sporządzenia oferty.

2. Zakres robót objętych zamówieniem.

1. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie :

KOD CPV

45000000-7 Roboty budowlane

45111300-1 Roboty rozbiórkowe

45262520-2 Roboty murowe

45410000-4 Tynkowanie

45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45442100-8 Roboty malarskie

Szczegółowy zakres robót zawiera przedmiar robót i opis techniczny stanowiący załącznik do SIWZ

IV. Termin wykonania zamówienia: 30.10.2016 r.

V. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

a) posiadają wiedzę i doświadczenie oraz dysponują odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

b) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia

c) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia zgodnie z art. 24 ustawy

2 Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowania :

a) Posiadają wiedzę i doświadczenie oraz dysponują odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

Zamawiający uzna spełnienie tego warunku jeżeli Wykonawca **wykaże**, że

-w okresie ostatnich **5 lat** przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, zrealizował **co najmniej 2 zadania w zakresie termomodernizacji budynków** o wartości nie niższej niż **250 000 zł** (brutto) każde z podaniem daty i miejsca ich wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone (Doświadczenia zawodowe - zał. Nr 3).

- dysponuje co najmniej **1 osobą** posiadającą uprawnienia budowlane pozwalające na kierowanie robotami wg dokumentacji (przedmiar i opis techniczny) i przynależność do właściwej Izby zgodnie z załącznikiem Nr 4 .W przypadku nie dysponowania osobami określonymi w pkt. 5 lit. 1, należy złożyć pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia osób do wykonania zamówienia zgodnie z treścią Załącznika - „**Zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia osób zdolnych do wykonania zamówienia**”. (zał. nr 5)

b) Znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia

Zamawiający uzna spełnienie tego warunku jeżeli Wykonawca przedłoży:

- Informacje z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, w których Wykonawca posiada rachunek, potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy) lub promesę kredytową w wysokości nie mniejszej niż **250 000 zł**.

c) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia zgodnie z art. 24 ustawy

Zamawiający uzna spełnienie tego warunku jeżeli Wykonawca złoży oświadczenie, że spełnia warunki udziału w postępowaniu

3.Ocena spełnienia powyższych warunków polegać będzie na sprawdzeniu czy złożono komplet wymaganych dokumentów, które spełniają warunki zawarte w specyfikacji.

4. W toku dokonywania badań i oceny złożonych ofert zamawiający może żądać udzielenia przez oferentów dodatkowych wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.

VI. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

Wypełniony i podpisany przez osobę (osoby) upoważnioną do składania oświadczeń woli w imieniu oferenta **Formularz ofertowy** (zał. Nr 1).

1.Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu na podstawie art. 44 ustawy prawo zamówień publicznych i nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24. (zał. nr 2).

2. Oświadczenie o przynależności do grupy kapitałowej w trybie art. 26 ust. 2d ustawy (Zał. nr 6)

3. Aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie

do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert a **w stosunku do osób fizycznych złożenie oświadczenia** w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp..

4. Aktualne zaświadczenia właściwego **Naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego** potwierdzających odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu wystawionych nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

5. Pełnomocnictwo do podpisywania oferty i składania ewentualnych wyjaśnień jeżeli osobą podpisującą nie jest osoba upoważniona na podstawie dokumentu wymienionego w pkt.4lit.a) w oryginale lub poświadczona notarialnie lub opatrzone adnotacją „za zgodność z oryginałem” i pieczęcią wykonawcy, imienną pieczętką osoby upoważniającej na podstawie dokumentu wymienionego w pkt 4 lit. a) oraz jej podpisem.

6. Wykonawcy występujący wspólnie muszą ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Dokument potwierdzający ustanowienie pełnomocnika powinien zawierać wskazane postępowanie o zamówienie publiczne, którego dotyczy, wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, ustanowionego pełnomocnika oraz zakres jego umocowania także oświadczenie o przyjęciu wspólnej solidarnej odpowiedzialności za wykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia oraz podpisany przez wszystkich wykonawców ubiegających się wspólnie o zamówienie publiczne. Podpisy muszą zostać złożone przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli wymienione we właściwym rejestrze lub wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Dokument pełnomocnika należy przedstawić formie oryginału. Wszelka korespondencja oraz rozliczenia dokonywane będą wyłącznie z podmiotem występującym jako pełnomocnik.

7. Kosztorys ofertowy

VII. Informacja o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami.

1. W niniejszym postępowaniu wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

2. Wyjaśnienia dotyczące SIWZ udzielane będzie z zachowaniem zasad określonych w art. 38 ustawy Pzp. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszej SIWZ a treścią udzielonych odpowiedzi jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.

3. Zamawiający prześle treść wyjaśnień wszystkim wykonawcom, którym doręczono specyfikację istotnych warunków zamówienia oraz na stronie internetowej, bez ujawniania źródła zapytania.

4. Zamawiający nie przewiduje zwoływania zebrania wykonawców.

W szczególnie uzasadnionych przypadkach przed upływem terminu składania ofert zamawiający może zmodyfikować treść dokumentów składających się na specyfikację istotnych warunków zamówienia. Dokonane modyfikacje w formie uzupełnienia (aneksu) zamawiający przekaże na piśmie wszystkim wykonawcom oraz na stronie internetowej. Każda wprowadzona przez zamawiającego zmiana stanie się integralną częścią specyfikacji i zostanie doręczona wykonawcom, którzy pobrali specyfikację. Jeżeli zmiana treści SIWZ prowadzi do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu, to zamawiający zamieszcza ogłoszenie w Biuletynie Zamówień Publicznych.

5. W przypadku zmiany treści SIWZ nie prowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, zamawiający przedłuży termin składania ofert i poinformuje Wykonawców, którym przekazano SIWZ, oraz na stronie internetowej, jeżeli specyfikacja jest udostępniona na tej stronie.

6. Osobą uprawnioną do kontaktowania się z oferentami jest:

– w sprawie dokumentacji przetargowej i w sprawie przedmiotu zamówienia - *Gabriel Zagdański*
tel. 25 793 00 40 w. 19

VIII. Wymagania dotyczące wadium:

1. Wykonawca wniesie wadium w wysokości **5 000 PLN**

2. W zależności od woli wykonawcy wadium może być wnoszone w formach:

1. pieniądza,
2. poręczeniach bankowych,
3. gwarancjach bankowych,
4. gwarancjach ubezpieczeniowych,

3. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy zamawiającego w Powiatowy Bank Spółdzielczy w Węgrowie O/Grębków Nr **27 9236 0008 0420 0475 2000 0010** w terminie do **16.06.2016r. do godz. 11:45**

Potwierdzeniem tej formy wniesienia wadium będzie kopia przelewu (wpłaty) załączona do oferty.

4. Wadium zostanie zwrócone, jeżeli:

1. wybrano ofertę najkorzystniejszą z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza z zastrzeżeniem art. 46 ust 4a;
2. zawarto umowę w sprawie zamówienia publicznego i wniesiono zabezpieczenie należytego wykonania tej umowy;
3. zamawiający unieważnił postępowanie o udzielenie zamówienia,

5. Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium na wniosek wykonawcy:

4. który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert;
5. który został wykluczony z postępowania;
6. którego oferta została odrzucona.

6. Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie ust. 1, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez Zamawiającego

7. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, zamawiający zwróci je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez wykonawcę.

8. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana:

1. odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;
2. nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
3. zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe

z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

9. Oferta nie zabezpieczona w wymaganym terminie wadium, spowoduje wykluczenie wykonawcy przez zamawiającego.

IX. Termin związania ofertą

1. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez **okres 30 dni** od dnia otwarcia ofert.

2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy niż 60 dni.

3. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

X. Opis sposobu przygotowania ofert

1. Formularz oferty (zał. nr 1) wraz ze stanowiącymi jego integralną część załącznikami zostaną wypełnione przez wykonawcę ściśle według postanowień niniejszej specyfikacji, bez dokonywania w nich zmian przez oferenta.

2. Do oferty wykonawca dołączy wszystkie dokumenty i oświadczenia wymagane postanowieniami SWIZ.

3. Każdy Wykonawca złoży tylko jedną ofertę, sam lub jako reprezentant spółki, zawierającą jednoznacznie opisaną propozycję. Złożenie większej liczby ofert lub złożenie oferty zawierającej propozycje alternatywne spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez wykonawcę.

4. Oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy (Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia). Oznacza to, że jeżeli z dokumentu(ów) określającego(ych) status prawny Wykonawcy(ów) lub pełnomocnictwa wynika, iż do reprezentowania Wykonawcy(ów) upoważniony jest łącznie kilka osób, dokumenty wchodzące w skład oferty muszą być podpisane przez wszystkie te osoby.

5. Upoważnienie osób podpisujących ofertę do jej podpisania musi bezpośrednio wynikać z dokumentów dołączonych do oferty.

6. Ofertę należy napisać w języku polskim, na maszynie, komputerze lub czytelnym pismem ręcznym (długopisem lub nieścieralnym atramentem). Oferty nieczytelne będą odrzucone.

7. Wszystkie strony oferty, w tym strony wszystkich załączników powinny być ponumerowane, ułożone w kolejności przedstawionej w formularzu oferty i podpisane przez upoważnionego przedstawiciela wykonawcy. Wszystkie miejsca, w których wykonawca naniósł zmiany (poprawki, przekreślenia, dopiski) muszą być parafowane przez osobę podpisującą ofertę – przeciwnym wypadku nie będą uwzględniane.

8. Kartki oferty wraz ze wszystkimi załącznikami winny być trwale spięte.

9. Ofertę należy umieścić w opakowaniu (kopercie) uniemożliwiającym odczytanie jego zawartości bez uszkodzenia tego opakowania. Opakowanie winno być oznaczone nazwą (firmą) i adresem Wykonawcy, oraz opisane:

Nazwa (firma) wykonawcy
Adres wykonawcy

Gmina Grębków
ul. Wspólna 5
07-110 Grębków

Oferta
Przetarg nieograniczony

**" Termomodernizacja budynku Ośrodka Zdrowia
w Grębkowie"**

Nie otwierać przed dniem 16.06.2016r. do godz. 12:00

W przypadku nieprawidłowego zaadresowania lub zamknięcia kopert zamawiający nie bierze odpowiedzialności za złe skierowanie przesyłki i jej przedterminowe otwarcie.

10. Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone wykonawcy bez otwierania.

11. W przypadku, gdy wykonawca dołączy jako załączniki do oferty kopie dokumentów, kopie te muszą być potwierdzone „za zgodność” przez osobę uprawnioną do składania oświadczeń w imieniu wykonawcy.

12. Wszelkie załączniki, dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

13. W przypadku gdyby oferta zawierała informacje, stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, Wykonawca winien w sposób nie budzący wątpliwości zastrzec, które spośród zawartych w ofercie informacji stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Informacje te winny być umieszczone w osobnym wewnętrznym opakowaniu, trwale ze sobą połączone i ponumerowane z zachowaniem ciągłości numeracji stron oferty.

14. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, że zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu ofert, przed upływem terminu składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu ofert musi być oznaczone jak w pkt. 6 oraz dodatkowo opisane „zmiana” lub „wycofane”.

15. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

XI. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

5. Ofertę należy złożyć w siedzibie zamawiającego - sekretariat Urzędu pok Nr 7

6. Termin składania ofert upływa dnia **16.06.2016r. o godz. 11⁴⁵**

7. Oferty złożone po terminie zamawiający zwraca niezwłocznie.

8. Zamawiający otworzy oferty w obecności oferentów, którzy zechcą przybyć do siedziby Zamawiającego, w dniu składania ofert tj. **16.06.2016r o godz. 12⁰⁰** w swojej siedzibie, pokój nr 15

9. Bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający podaje kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

10. Podczas otwarcia kopert z ofertami zamawiający ogłosi imię i nazwisko, nazwę (firmę) oraz adres (siedzibę) wykonawcy, którego oferta jest otwierana, a także informacje dotyczące ceny oferty, terminu wykonania zamówienia publicznego.

11. Wykonawca, który nie będzie obecny przy otwieraniu ofert może wystąpić do zamawiającego z wnioskiem o przesłanie informacji ogłoszonych w trakcie otwarcia ofert, które niezwłocznie zostaną wysłane faksem.

XII. Opis sposobu wyliczenia ceny

1. Podana w ofercie cena musi być wyrażona w **PLN**. Cena musi uwzględniać wszystkie

wymagania niniejszej specyfikacji oraz obejmować wszelkie koszty jakimi Wykonawca obciąży Zamawiającego z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.

2. Należy podać cenę netto, określić procentowo wysokość podatku VAT i podać cenę brutto, z dokładnością do 0,01 zł Obowiązuje zasada zaokrąglania „w górę” liczby „5” występującej na trzecim miejscu po przecinku

np. 4,375 = 4,38.

Cenę należy podać z obowiązującym aktualnie podatkiem VAT.

3. W przypadku złożenia oferty, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego, zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrz-wspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

4. Prawidłowe ustalenie podatku VAT należy do obowiązków wykonawcy, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego.

XII. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert.

4. Zamawiający oceni i porówna jedynie te oferty, które nie podlegają odrzuceniu, zgodnie z art. 89 ust. 1 ustawy Pzp.

5. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty w każdym zadaniu Zamawiający będzie kierował się kryterium:

6. ilość punktów „C” - w kryterium „cena”:

- ilość punktów oblicza się wg wzoru:

$$C = [C_{\min}/C_i] \times 100 \times 90\%$$

- cena brutto w PLN oferty z najniższą oferowaną ceną:

$$= C_{\min}$$

- cena brutto w PLN ocenianej oferty „i”

$$= C_i$$

- **maksymalna ilość możliwych do uzyskania punktów dla C = 90.**

Ilość punktów „G” - w kryterium „okres gwarancji”:

- ilość punktów oblicza się wg wzoru:

$$G = [G_i - G_{\min}] / [G_{\max} - G_{\min}] \times 100 \times 10\%$$

- gwarancja i rękojmia minimalna – 24 miesiące :

$$= G_{\min}$$

- gwarancja i rękojmia maksymalna – 36 miesięcy

$$= G_{\max}$$

- gwarancja i rękojmia oferty ocenianej „i”

$$= G_i$$

- **maksymalna ilość możliwych do uzyskania punktów dla G = 10.**

Okres gwarancji i rękojmi nie może być krótszy niż 24 miesiące i dłuższy niż 36 miesięcy od daty odbioru robót. W przypadku, gdy Wykonawca poda w ofercie dłuższy okres gwarancji i rękojmi do obliczenia punktów zostanie przyjęty okres 36 miesięcy.

Ilość punktów dla każdej oferty :

$$P = C + G$$

7. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wzywa wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.

8. Wykonawcy składając oferty dodatkowe nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

9. W toku dokonywania badania i oceny złożonych ofert zamawiający może żądać udzielenia przez wykonawców dodatkowych wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert jak i uzupełnienia wymaganych dokumentów.

10. Zamawiający poprawi w ofercie oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe i inne omyłki polegające na niezgodności oferty z SIWZ, nie powodujące istotnych zmian w treści oferty zgodnie z przepisami art. 87 ust. 2 Ustawy, niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

XIV. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Zamawiający zażąda dopełnienia następujących formalności po wyborze oferty w celu zawarcia umowy:

4. Wskazania umocowanych do zawarcia umowy. Okazania pełnomocnictw o ile z okoliczności wynikać będzie konieczność posiadania pełnomocnictwa.
5. Wyznaczenia osoby/osób uprawnionych do utrzymywania bieżących kontaktów.

Zamawiający poinformuje Wykonawcę, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, o miejscu i terminie zawarcia umowy.

XV. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

- w wysokości 10% ceny uzyskanej w wyniku przetargu, stanowiącej wynagrodzenie za wykonanie umowy

XVI. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy, jeżeli zamawiający wymaga od wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na takich warunkach.

1. Zgodnie z art. 139 i 140 Pzp umowa w sprawie niniejszego zamówienia:
zostanie zawarta w formie pisemnej, stosownie do załączonego wzoru (zał. Nr 7),
2. Ustalony termin ulegnie przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe,) lub bardzo niekorzystnych warunków atmosferycznych mających bezpośredni wpływ na jakość i terminowość wykonania robót.

Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia

1. Wykonawcom, oraz innym osobom, których interes prawny w uzyskaniu niniejszego zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej przewidziane art. 179 i n. Pzp.
2. Środkami ochrony prawnej są:
 - odwołanie określone w art. 180 – 198 Pzp
 - skarga do sądu określona w art. 198a – 198g Pzp
3. Środki ochrony prawnej, przysługują:
 - Wykonawcom
 - innym podmiotom o których mowa w art. 179 Pzp.

XVIII. Pozostałe postanowienia

Zamawiający:

- nie dopuszcza składania ofert częściowych
- nie przewiduje zawarcia umowy ramowej
- nie przewiduje udzielenia zaliczek
- nie dopuszcza składania ofert wariantowych
- nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej
- nie przewiduje rozliczeń między zamawiającym a wykonawcą w walutach obcych
- nie przewiduje ustanowienia dynamicznego systemu zakupów
- nie przewiduje zwrotu kosztów w udziale postępowania.
- przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających na podst. art 67 pkt. 6

XIX. Podwykonawcy - Zamawiający dopuszcza zlecenia części zadań podwykonawcom.

XX. Wykaz załączników do niniejszej SIWZ:

załącznik nr 1 – wzór formularza Oferty

załącznik nr 2 – wzór Oświadczenia Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu

załącznik nr 3 – wzór Doświadczenia zawodowe

załącznik nr 4 – wzór Wykaz osób zdolnych do wykonania zamówienia.

załącznik nr 5 – wzór Zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia osób zdolnych do wykonania zamówienia.

załącznik nr 6 – informacja o przynależności do grupy kapitałowej

załącznik nr 7 – wzór Umowy

Załącznik nr 1 – Wzór Formularza Oferty

(miejscowość i data)

.....
(Nazwa i adres oferenta)

Tel/fax:

NIP:

Regon:

O F E R T A

**Gmina Grębków
ul. Wspólna 5
07 - 110 Grębków**

Odpowiadając na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na:

" Termomodernizacja budynku Ośrodka Zdrowia w Grębkowie "

1. Oferujemy wykonanie zamówienia za kwotę zł (wraz z podatkiem VAT)
Słownie :

.....
zgodnie z formularzem cenowym (kosztorysem ofertowym), stanowiącym integralną część niniejszej oferty i warunkami zawartymi w SIWZ.

2. Gwarantujemy realizację zamówienia w terminie do : **30.10.2016 r.**

3. Oświadczamy, że na wykonany przedmiot umowy udzielimy gwarancji na okres.....

4. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i warunki w niej zawarte przyjmujemy bez zastrzeżeń oraz, że zdobyliśmy konieczne informacje potrzebne do właściwego przygotowania oferty i realizacji zamówienia.

5. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert,

6. Oświadczamy, że zawarty w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w postępowaniu projekt umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na warunkach w nim zapisanych, w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego.

7. Składamy niniejszą ofertę (we własnym imieniu) / (jako Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia).

8. Nie uczestniczę(ymy) jako Wykonawca w jakiegokolwiek innej ofercie złożonej w celu udzielenia niniejszego zamówienia.

9. Oświadczamy, że przedmiot zamówienia zrealizujemy siłami własnymi/zamierzamy zrealizować

z udziałem następujących podwykonawców:

Podwykonawca:.....

10.Oświadczamy, iż za wyjątkiem informacji i dokumentów zawartych w ofercie na stronach nr od do - niniejsza oferta oraz wszelkie załączniki do niej są jawne i nie zawierają informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

11.Oferta została złożona na stronach, podpisanych i kolejno ponumerowanych od nr do nr

12.Integralna część oferty stanowią dokumenty:

5.

6.

7.

8.

9.

10.

*niepotrzebne skreślić

....., dnia

.....
podpis(y) osób uprawnionych do
reprezentowania Wykonawcy w dokumentach
rejestrowych lub we właściwym upoważnieniu

Nazwa oferenta

adres oferenta

O Ś W I A D C Z E N I E

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na:

" Termomodernizacja budynku Ośrodka Zdrowia w Grębkowie "

oświadczamy, iż:

11. Zgodnie z art. 44 ustawy Pzp spełniamy warunki udziału w postępowaniu, określone art. 22, tj.:
12. Posiadamy uprawnienia do wykonania określonych w przekazanej przez zamawiającego dokumentacji prac i czynności.
13. Posiadamy wiedzę i doświadczenie.
14. Dysponujemy odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
15. Znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie niniejszego zamówienia.
12. Nie podlegamy wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy Pzp.

....., dnia.....

.....
(Pieczęć i podpis osób uprawnionych)

Nazwa oferenta

adres oferenta

DOŚWIADCZENIA ZAWODOWE

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na: **" Termomodernizacja budynku Ośrodka Zdrowia w Grębkowie"**

oświadczam, że moja firma zrealizowała w ciągu ostatnich 5 lat następujące zamówienia o charakterze i zakresie porównywalnym z zakresem zadania będącego przedmiotem zamówienia.

Nazwa i rodzaj robót	Całkowita wartość	Wartość za którą oferent był odpowiedzialny	Czas realizacji		Nazwa Zleceniodawcy
			Początek	Zakończenie	
1	2	3	4	5	6

Uwaga : Załącznik wypełnić zgodnie z „specyfikacją istotnych warunków zamówienia”

Załącznik: Referencje zamawiających

....., dnia

.....
(pieczętka i podpis osób uprawnionych)

Nazwa oferenta

adres oferenta

WYKAZ OSÓB ZDOLNYCH DO WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na: **" Termomodernizacja budynku Ośrodka Zdrowia w Grębkowie"**

Przedstawiam wykaz osób, które będą wykonywać zamówienie lub będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia wraz z danymi na temat ich kwalifikacji, uprawnień niezbędnych do realizacji zamówienia:

Lp .	Nazwisko i imię	Posiadane uprawnienia	Numer ewidencyjny zaświadczenia przynależności do Izby Inżynierów
1	2	3	4

....., dnia

.....
(pieczęć i podpis osób uprawnionych)

Nazwa Podmiotu

Adres

ZOBOWIĄZANIE INNEGO PODMIOTU DO UDOSTĘPNIENIA

W przypadku wyboru Wykonawcy (nazwa, adres):

Przy realizacji zamówienia na: "**Termomodernizacja budynku Ośrodka Zdrowia w Grębkowie**"

zobowiązuję się do udostępnienia :**POTENCJAŁU TECHNICZNEGO*** ,**WIEDZY*** ,**DOŚWIADCZENIA ,OSÓB ZDOLNYCH DO WYKONANIA ZAMÓWIENIA lub ZDOLNOŚCI FINANSOWE*** do ich kwalifikacjami zawodowymi, doświadczeniami zawodowymi niezbędnymi do wykonania zamówienia, zgodnie z poniższą tabelą:

*-niewłaściwe skreślić

Lp	NAZWA PODMIOTU UDOSTĘPNIAJĄCEGO	RODZAJ UDOSTĘPNIENIA:	FORMA UDOSTĘPNIENIA
1	2	3	4

....., dnia

.....
(pieczętka i podpis osób uprawnionych)

.....
pieczęć wykonawcy

**LISTA PODMIOTÓW NALEŻĄCYCH DO TEJ SAMEJ GRUPY KAPITAŁOWEJ
INFORMACJA O TYM, ŻE WYKONAWCA NIE NALEŻY DO GRUPY KAPITAŁOWEJ ***

W odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu pn.:

" Termomodernizacja budynku Ośrodka Zdrowia w Grębkowie"

zgodnie z art. 26 ust. 2 pkt. 2d ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U.2015.2164).

1) Składamy listę podmiotów, razem z którymi należymy do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331 z późn. zm.)

Lp. Nazwa podmiotu Adres podmiotu

1.

2.

.....

.....
(miejscowość, data)

.....
podpis i pieczęć osoby uprawnionej
do reprezentowania wykonawcy

2) Informujemy, że nie należymy do grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U.2015.2164).

.....
(miejscowość, data)

.....
podpis i pieczęć osoby uprawnionej
do reprezentowania wykonawcy

* - *Należy wypełnić pkt. 1 lub 2*

UMOWA nr..../2016

zawarta w dniu2016 r.
na podstawie przeprowadzonego przetargu nieograniczonego

p o m i ę d z y:

Gminą Grębków z siedzibą , ul. Wspólna 5, 07-110 Grębków REGON 711582109 i nadany NIP 824-17-09-230 zwanym dalej w tekście **Zamawiającym**,

reprezentowaną przez:

przy kontrasygnacie Skarbnika:

a

.....
zwanym dalej Wykonawcą,

reprezentowanym przez:

zawarto umowę o następującej treści :

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn.:

" Termomodernizacja budynku Ośrodka Zdrowia w Grębkowie" zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i złożoną ofertą .

§ 2

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 Zamawiający zobowiązuje się zapłacić cenę kosztorysową brutto w wysokości zł (słownie:), z załączonym kosztorysem ofertowym, na podstawie faktur przejściowych oraz faktury końcowej, wystawionych zgodnie z harmonogramem rzeczowo- finansowym. Faktura końcowa może być wystawiona na podstawie protokołu odbioru końcowego i nie może przekraczać **10%** wartości wynagrodzenia umownego.
2. Zapłata za wykonane roboty nastąpi w ciągu **30 dni** od złożenia przez Wykonawcę faktur wystawionych na podstawie potwierdzonych przez inspektora nadzoru protokołów częściowych odbioru elementów i protokołu końcowego zaakceptowaniu ich przez Zamawiającego.
3. Zamawiający ureguluje należności wynikające z faktury, o której mowa w ust.2 przelewem na konto Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej pod względem formalno - prawnym i rachunkowym faktury VAT.
4. Wykonawca wraz z fakturą przedstawi: oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, iż Wykonawca uiszczył na ich rzecz wymagane wynagrodzenie w odpowiedniej wysokości, lub dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom.
5. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty określonych w ust. 4 pkt. 2 oraz braku pisemnego zgłoszenia uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy (w przypadku ich zaistnienia) - Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty w terminie 30 dni od daty złożenia faktury przez Wykonawcę Zamawiającemu.
6. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty określonych w ust. 4 pkt. 2 oraz zaistnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego w wyniku zgłoszenia pisemnego przez Wykonawcę uwag dotyczących zasadności

bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy – Zamawiający złoży do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.

7. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu harmonogram rzeczowo-finansowy w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy.

§ 3

Integralnym składnikiem niniejszej umowy jest :

- d) Oferta przetargowa.
- di) Szczegółowy kosztorys ofertowy.
- dii) dokumentacja projektowa.
- diii) Harmonogram rzeczowo-finansowy

§ 4

Strony uzgodniły następujące terminy realizacji:

Termin rozpoczęcia realizacji zadania - **od dnia przekazania placu budowy**

Termin zakończenia prac - **do dnia 30.10.2016 r.**

§ 5

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wykonanie części robót Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. Zawarcie umowy przez Wykonawcę na wykonanie robót wymienionych w SIWZ z pomocą Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy nastąpić może tylko i wyłącznie na zasadach i warunkach określonych w art. 143b Ustawy Prawo Zamówień Publicznych wraz z art. 647¹ KC w trybie niżej określonym:

Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy wraz z uwzględnieniem zapisów z art. 143 b ust 2 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia projektu umowy nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia wraz z uwzględnieniem zapisów z art. 143 b ust 2 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia umowy nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia wraz z uwzględnieniem zapisów z art. 143 b ust 2 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

w przypadku zmiany umowy o podwykonawstwo należy zastosować zapisy określone odpowiednio w pkt. 1÷5.

3. Za działania lub zaniechania Podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne czyny.

§ 6

- Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, zasadami sztuki budowlanej, oraz postanowieniami umowy.

- W przypadku, gdy Wykonawca będzie realizował roboty objęte niniejszą umową bez należytej staranności, niezgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, zasadami sztuki budowlanej, zasadami BHP lub niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo:
 - 1) nakazać Wykonawcy zaprzestanie wykonywania robót,
 - 2) odstąpić od umowy w całości lub w części z winy Wykonawcy,
 - 3) powierzyć poprawienie lub wykonanie robót objętych umową innym podmiotom na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy,
 - 4) potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy należności z tytułu kar umownych odszkodowanie przewyższające wartości kar umownych.
- Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją i miejscem prowadzenia robót, oraz że warunki robót są mu znane. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących budynków, instalacji, urządzeń itp.
- Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
 - 1) przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP,
 - 2) posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich,
 - 3) przeszkolenie stanowiskowe.

§ 7

1. Na roboty będące przedmiotem niniejszej umowy, ustala się okres gwarancji, który wynosi miesięcy od daty ostatecznego odbioru.
2. W celu zapewnienia właściwej jakości robót, ustanawia się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie, to jest (słownie:) wniesione w formie
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 70% jego wartości będzie zwolnione lub zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
4. Pozostałe 30 % zabezpieczenia tj. (słownie: będzie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 8

Do należytego wykonania przedmiotu umowy strony ustalają następujące warunki szczegółowe:

1. Obowiązki Zamawiającego:
 - przekazać plac budowy – w ciągu 5 dni od dnia podpisania umowy
1. Obowiązki Wykonawcy:
 - 1) w terminie trzech dni roboczych od dnia podpisania umowy dostarczy Zamawiającemu kopie uprawnień budowlanych wymienionych w § 9 ust 2 oraz oświadczenia o przyjęciu obowiązków kierownika budowy.
 - 2) przyjmie plac budowy,
 - 3) zapewni dozór na terenie budowy przez cały okres trwania robót,
 - 4) utrzyma teren budowy w stanie wolnym od zbędnych przeszkód oraz na bieżąco usuwać będzie wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpadki i śmieci, opakowania i inne pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach, które nie są potrzebne. W przypadku zaniechania, czynności porządkowe mogą zostać wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
 - 5) będzie prowadził dziennik robót dostarczony przez Zamawiającego,
 - 6) sporządzi harmonogram rzeczowo - finansowo - terminowy realizacji robót uzgodniony z Inspektorem Nadzoru.

§ 9

- 1.** Nadzór na budowie z ramienia Zamawiającego będzie sprawował:
 - 1) Inspektor Nadzoru inwestorskiego w osobie posiadający uprawnienia budowlane nr z dnia i zaświadczenie z Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ewidencyjny
- 2.** Wykonawca ustanawia osobę kierującą robotami :
 - ogólnobudowlanymi: w osobie posiadający uprawnienia budowlane

§ 10

1. Zakończenie wykonania robót i gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłasza na piśmie Zamawiającemu.
2. Wykonawca razem ze zgłoszeniem zakończenia robót, o którym mowa w ust.1 przedkłada Zamawiającemu komplet dokumentacji odbioru w celu jej sprawdzenia (tj. protokoły badań i sprawdzeń, aprobaty techniczne, atesty, deklaracje zgodności, oświadczenie kierownika budowy)
3. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru końcowego wykonanych robót w ciągu 10 dni roboczych od daty zgłoszenia zakończenia robót przez Wykonawcę.
4. Zamawiający sporządza protokół odbioru końcowego. Protokół podpisują strony Umowy bądź osoby upoważnione do dokonania odbioru w ich imieniu na podstawie przedłożonego pełnomocnictwa będącego załącznikiem do protokołu.
5. Koszty usuwania wad ponosi Wykonawca, a okres ich usuwania nie przedłuża umownego terminu zakończenia robót.

§ 11

Wykonawca usuwa w terminie 14 dni wady lub usterki stwierdzone w okresie gwarancji. Zamawiający zobowiązuje się w przeciągu 3 dni od zgłoszenia usunięcia wady lub usterki przystąpić do protokolarnego odbioru wykonania naprawy.

§ 12

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
 - 10% wartości umowy, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu, za który odpowiada Wykonawca (z uwzględnieniem przypadku określonego w § 14 ust. 3),
 - 0,2% wartości umowy za każdy dzień zwłoki w realizacji umowy, albo zwłoki w usunięciu wad, jeżeli zwłoka trwa nie dłużej niż 20 dni i 0,4 % za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 5% wartości umowy w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom,
 - 5% wartości umowy w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
 - 5% wartości umowy w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
 - 5% wartości umowy w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.Termin usunięcia wad stwierdzony w okresie rękojmi – 2 tygodnie od dnia powiadomienia Wykonawcy o wystąpieniu wad w przedmiocie umowy.
2. Zamawiający zapłaci kary umowne w wysokości:
 - 10 % wartości umowy, gdy Wykonawca odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający.
3. Jeżeli kary umowne określone w ust. 1, a także kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie pokrywają wysokości poniesionej przez Zamawiającego szkody, a także w razie nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy w przypadkach innych niż określone w ust. 1, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 13

1. Dopuszcza się możliwość zmiany umowy:
 - 1) w zakresie przedłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia w związku z zaistnieniem warunków pogodowych uniemożliwiających wykonanie prac budowlanych,
 - 2) w zakresie przedłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia w treści Umowy mogą być dokonywane wyłącznie

w formie aneksu podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.

§ 14

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach (art. 145 ustawy Prawo Zamówień Publicznych).
2. W przypadku okoliczności, o których mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w sytuacji, gdy Wykonawca będzie realizował roboty budowlane przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę niezgłoszonego Zamawiającemu - zgodnie z zapisami określonymi w § 5 ust. 2 niniejszej umowy.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych w przepisach ustawy Pzp oraz Kodeksu Cywilnego.
5. Zamawiający może ponadto odstąpić od umowy jeżeli Wykonawca narusza w sposób istotny jej postanowienia.
Do istotnych naruszeń umowy zalicza się w szczególności:
 - a) Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie wykonuje robót przez okres dłuższy niż 10 dni i nie kontynuuje ich mimo wezwań Zamawiającego.
 - b) Wykonawca jest w stanie likwidacji lub upadłości.
 - c) Wykonawca nie stawił się na przekazaniu placu budowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, nie rozpoczął robót bez uzasadnionej przyczyny i nie realizuje ich pomimo wezwań Zamawiającego.
6. W przypadku w/w naruszeń Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót budowlanych w trybie natychmiastowym, zabezpieczenie terenu budowy oraz do wykonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia.

§ 15

1. W razie powstania sporu związanego z wykonywaniem Umowy, Wykonawca zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, kierując swoje roszczenia do Zamawiającego.
2. Zamawiający zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do roszczenia Wykonawcy w ciągu 21 dni od chwili zgłoszenia roszczenia.
3. Wykonawca może dochodzić roszczeń wynikających z niniejszej Umowy dopiero po bezskutecznym upływie terminu określonego w ust. 2, bądź odmowy uznania przez Zamawiającego roszczeń.

§ 16

Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 17

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz z ustawy z dnia 29 stycznia 2004r /z późn. zm./ – Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.).

§ 18

Spory mogące powstać w trakcie realizacji Umowy strony poddają rozstrzygnięciu Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 19

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa dla Zamawiającego, dwa dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: