

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA
działki o numerze ewidencyjnym 317
,położonej w miejscowości Trzebucza gmina
Grębków

skala 1:1000

inwestor: Gmina Grębków
07-110 Grębków
Ul. Wspólna 5

lokalizacja: Trzebucza
gmina Grębków

Obiekty projektowane:

A- nadbudowa istniejącego budynku Szkoły Podstawowej w Trzebuczy, dach konstrukcja drewniana ,kryty ogniotrwale

Obiekty istniejące:

1-istniejący budynek Szkoły Podstawowej w Trzebuczy , będący przedmiotem nadbudowy ,murowany , kryty ogniotrwale , stan techniczny dobry

2- istniejący budynek gospodarczy , murowany , kryty ogniotrwale, stan techniczny średni

3-istniejące przyłącze wodociągowe

4-istniejące szambo szczelne dwukomorowe

5-istniejący zjazd bramowy i plac utwardzony kostką betonową

6-tereny zielone

7-istniejący pojemnik na nieczystości stałe

Opis do projektu zagospodarowania działki o numerze ewidencyjnym 317, położonej w miejscowości Trzebucza gmina Grębków

inwestor: Gmina Grębków
07-110 Grębków
Ul. Wspólna 5

lokalizacja: Trzebucza
gmina Grębków

Obiekty projektowane:

A- nadbudowa istniejącego budynku Szkoły Podstawowej w Trzebuczy , konstrukcja dachu drewniana kryta ogniotrwale blachodachówką na łątach drewnianych , dach nadbudowy dwuspadowy na każdej części budynku , kąt nachylenia połaci dachowej od 10 do 45 stopni , dojazd do istniejącego budynku szkoły poprzez istniejący zjazd bramowy z drogi dojazdowej wojewódzkiej – działka o numerze ewidencyjnym 217 i z drogi gminnej –działka o numerze ewidencyjnym 277.

Nadbudowa istniejącego budynku Szkoły Podstawowej w Trzebuczy nie będzie dotyczyła żadnych zmian istniejących instalacji wewnętrznych i zewnętrznych ,ani nie będzie miała wpływu na zagospodarowanie terenu wokół budynku.

Teren zabudowany ,działki sąsiednie częściowo zabudowane.

Inwestor Gmina Grębków jest właścicielem przedmiotowej działki.

Projektowana nadbudowa istniejącego budynku Szkoły Podstawowej w Trzebuczy nie będzie obiektem uciążliwym dla środowiska i nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko i otoczenia, jego uciążliwość zamknie się w granicach działki..

zestawienie powierzchni:

-powierzchnia istniejącego budynku
Szkoły Podstawowej

- 579,50 m²

| | |
|--|--------------------------|
| -powierzchnia zabudowy istniejących budynków gospodarczych | - 165,00 m ² |
| -powierzchni zabudowy istniejących dojeżdż i dojazdów utwardzonych kostką betonową | - 375,00 m ² |
| -powierzchnia terenów zielonych | - 4680,50 m ² |

o g ó ł e m 5800 ,00 m²

Wielkość powierzchni zabudowy istniejących budynków oraz terenów utwardzonych do powierzchni działki wynosi 20 % , powierzchnia terenów zielonych –biologicznie czynna stanowi 80,60 % całkowitej powierzchni działki.

Cała działka stanowi grunty klasy B i.

P R O J E K T

B U D O W L A N Y

**nadbudowy istniejącego budynku
Szkoły Podstawowej w Trzebuczy
gmina Grębków**

inwestor: Gmina Grębków
07-110 Grębków
Ul. Wspólna 5

lokalizacja: Trzebucza
gmina Grębków
(nr ew. działki 317)

opracowanie:

projektant: tech.Stanisław Kurylak
upr.bud.nr.GT.4224/43/38/77
spec. architekt. i konstr.- budowlana
opracowanie: mgr inż. Elżbieta Makowska
upr.bud.nr.GPB7342/29/98-dec.17/98
spec. konstr.- budowlana
sprawdził :

styczeń

2 0 1 0 r o k

egz. nr 1

Opis techniczny

do projektu architektoniczno- budowlanego nadbudowy istniejącego budynku Szkoły Podstawowej w Trzebuczy , konstrukcja dachu drewniana, kryta ogniotrwale

inwestor: Gmina Grębków
07-110 Grębków
Ul. Wspólna 5

lokalizacja: Trzebucza
gmina Grębków
(nr ew. działki 317)

Dane ogólne:

| | |
|--|------------------------------|
| <u>powierzchnia zabudowy istniejącego budynku Szkoły</u> | |
| <u>Podstawowej w Trzebuczy</u> | <u>579,50 m²</u> |
| <u>powierzchnia użytkowa istniejącego budynku Szkoły</u> | |
| <u>Podstawowej w Trzebuczy</u> | <u>768,51 m²</u> |
| <u>k u b a t u r a istn. budynku Szkoły Podstawowej</u> | |
| <u>w Trzebuczy po nadbudowie</u> | <u>4120,00 m³</u> |

Ocena stanu technicznego istniejącego budynku Szkoły Podstawowej w Trzebuczy , będącego przedmiotem nadbudowy :

Budynek istniejący Szkoły Podstawowej w Trzebuczy gmina Grębków murowany , kryty ogniotrwale, fundamenty po dokonaniu odkrywek w dobrym stanie technicznym , betonowe izolacją poziomą ,ściany zewnętrzne budynku o grubości 1,5 cegły z cegły dziurawki, ściany wewnętrzne z cegły dziurawki o grubości 1,5 cegły i 1 cegły, strop nad parterem DMS żwirobotonowy na podporach o układzie podłużnym z wypełnieniem betonem , wieńce żelbetowe , ocieplone, ścianki kolankowe z cegły dziurawki o grubości 1,5 cegły na zewnątrz ,w środku ażurowe o grubości 0.5 cegły, płyty dachowe żwirobotonowe prefabrykowane grubości 8 cm, pokrycie dachu 2x papa na lepiku asfaltowym , rynny dachowe i rury spustowe z blachy ocynkowanej, kominy murowane z cegły cementowo-wapiennej.

Część budynku Szkoły Podstawowej w Trzebuczy –kotłownia i zaplecze szatniowe , sanitariaty –ławy żelbetowe monolityczne , ściany konstrukcyjne wewnętrzne z cegły wapienno-piaskowej na zaprawie cementowo-wapiennej, ściany zewnętrzne z cegły kratówki na zaprawie cementowo-wapiennej, strop z typowych prefabrykowanych płyt kanałowych , dach z płyt korytkowych otwartych opartych na ściankach ażurowych , nadproża z prefabrykowanych belek żelbetowych , komin centralnego ogrzewania z cegły pełnej ceramicznej ,wyłożony od wewnątrz cegła pełną szamotową ,ścianki działowe grubości 12 cm z cegły wapienno-piaskowej , izolacja cieplna stropodachu płytami półtwardymi z wełny mineralnej o grubości 6 cm , dach pokrycie 3 x papa na lepiku na szlichcie cementowej , obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej .

Istniejący budynek Szkoły Podstawowej w Trzebuczy jest w dobrym stanie technicznym , wnętrza po remoncie ,po wykonaniu odkrywek fundamentów stwierdzono ,iż stan techniczny fundamentów jest dobry , pozostałe elementy budynku tj. ściany zewnętrzne, stropy, stolarka okienna i drzwiowa -są również w dobrym stanie technicznym . Problemem są przecieki z dachu i nieszczelne pokrycie dachowe z papy oraz konieczność przemurowania kominów i wykonania nowych obróbek blacharskich.

Budynek posiada instalację wewnętrzną i zewnętrzną wodno-kanalizacyjną i elektryczną i centralnego ogrzewania z kotłownią lokalną na paliwo stałe-węgiel , drzewo.

Stan techniczny istniejącego budynku Szkoły Podstawowej w Trzebuczy , który jest przedmiotem nadbudowy /konstrukcja dachu drewniana ,kryta blachodachówką, ocieplony strop / jest dobry, budynek nadaje się do nadbudowy.

Wykaz robót ,które będą wykonane podczas nadbudowy istniejącego budynku Szkoły Podstawowej w Trzebuczy:

Podczas prac przy nadbudowie istniejącego budynku Szkoły Podstawowej w Trzebuczy należy wykonać następujące roboty budowlane :

- demontaż istniejących obróbek blacharskich , rynien i rur spustowych
- rozbiórka ścianek kolankowych i ścianek ażurowych dachu i zdjęcie płyt dachowych żwirobotonowych i pokrycia z papy / płyty będą zdejmowane systematycznie na poszczególnych fragmentach dach budynku Szkoły Podstawowej w Trzebuczy w celu zabezpieczenia budynku przed opadami deszczu /
- betonowanie wieńca żelbetowego na poszczególnych częściach budynku / zbrojenie wieńca 4 x 14 mm , beton B-20 i zabetonowanie śrub do mocowania murlaty drewnianej , podmurowania szczytów gazobetonem o grubości 25 cm ocieplonym 12 cm styropianem ,wykończonym tynkiem akrylowym na siatce , uzupełnienie tynków na istniejącej części budynku
- montaż więźby dachowej drewnianej : krokwie o przekroju 7/14 cm, płatew pośrednia o przekroju 7/14 cm , płatew 14/14 cm i słupki o przekroju 14/14 cm ułożone na podwalinie drewnianej o przekroju 7/14 cm , ułożonej na papie izolacyjnej na istniejącym stropie
- podmurowanie kominów do wysokości więźby dachowej z cegły pełnej i dalej ponad więźbę dachową wymurowanie kominów z cegły klinkierowej
- montaż obróbek blacharskich i montaż rynien ,
- montaż wiatroizolacji i deskowania pod blachodachówkę , montaż blachodachówki
- montaż rur spustowych
- obniżenie komina kotłowni wraz z wymurowaniem nowych czapek

Dane konstrukcyjno-materiałowe:

Z wykonanych odkrywek wynika, że strop nad parterem z płyt prefabrykowanych żelbetowych jest w dobrym stanie konstrukcyjnym o rozpiętości 5,84 m, strop pod zdjęciu płyt dachowych i pokrycia dachowego z papy przeniesie obciążenie nowego dachu . Ocieplenie stropu wełna mineralna o grubości 10 cm.

Dach o konstrukcji drewnianej wg rysunku przekroju I-I , przekroju II-II , przekroju III-III i rzutu więźby dachowej ,kryty blachodachówką w kolorze brązowym lub alternatywa w kolorze grafitowym na łątach drewnianych. .

Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej powlekanej powłoka PCV w kolorze blachodachówki.

Rynny i rury spustowe z PCV w kolorze blachodachówki alternatywa rynny stalowe z blachy powlekanej w kolorze blachodachówki .

Tynki na uzupełnieniach szczytów w kolorze istniejącej elewacji.

Kominy z cegły klinkierowej w kolorze blachodachówki tj. brązu lub grafitu. .

Uwaga!

Wszystkie roboty budowlane należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami.

Charakterystyka energetyczna nadbudowy istniejącego budynku Szkoły Podstawowej w Trzebuczy:

Właściwości cieplne przegród (bez mostków termicznych) zgodnie z Normami Polskimi, dotyczącymi obliczania oporu cieplnego i współczynnika przenikania ciepła .

Stropodach drewniany -0,25 W/m²K

Okna , drzwi balkonowe /pięciokomorowe / -1.20 W /m²K

Drzwi zewnętrzne z profili PCV ocieplonych z szybą bezpieczną - 2,0 W/m² K

Ściany zewnętrzne /stykające się z powietrzem zewnętrznym/ -0,28 W/m²K

Ściany wewnętrzne między pomieszczeniami ogrzewanymi ,a klatkami schodowymi lub korytarzami - 1,0 W/m² K

Podłogi na gruncie -0,40 W/m²K

Budynek budowany jest w III strefie klimatycznej .

Informacja bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

**nadbudowy istniejącego budynku
Szkoły Podstawowej w Trzebuczy
gmina Grębków**

inwestor: Gmina Grębków
07-110 Grębków
Ul. Wspólna 5

lokalizacja: Trzebucza
gmina Grębków
(nr ew. działki 317)

opracowanie:

projektant: tech.Stanisław Kurylak
upr.bud.nr.GT.4224/43/38/77
spec. architekt. i konstr.- budowlana
opracowanie: mgr inż. Elżbieta Makowska
upr.bud.nr.GPB7342/29/98-dec.17/98
spec. konstr.- budowlana

styczeń 2 0 1 0 r o k

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Część opisowa

1.Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Zakres robót całego zamierzenia obejmuje:

- 1.1.nadbudowa istniejącego budynku Szkoły Podstawowej w Trzebuczy, konstrukcja dachu drewniana , kryta ogniotrwale –pokrycie z blachodachówki wysokość w kalenicy do 9,00 m
- 1.2 oczyszczenie całego placu –terenu oznaczonego literami a-b-c-d z działki o numerze ewidencyjnym 317 po robotach budowlanych

2.Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

2.1 Działka o numerze ewidencyjnym 317 – wyznaczona literami a-b-c-d jest zabudowana budynkiem Szkoły Podstawowej i budynkami gospodarczymi , ogrodzona w części przeznaczonej pod budowę w/w obiektów budowlanych, wjazd na działkę istniejący z drogi dojazdowej poprzez istniejący wjazd bramowy z drogi dojazdowej lokalnej .

3.Wskazanie elementów zagospodarowania działki , które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa.

3.1 teren pod nadbudowę istniejącego budynku Szkoły Podstawowej w Trzebuczy .

4.Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz czas ich występowania .

4.1 Ewentualnym zagrożeniem podczas budowy może być upadek przy pracach na wysokości powyżej 5,0 m –przy nadbudowie istniejącego budynku Szkoły Podstawowej w Trzebuczy , niebezpieczeństwo może dotyczyć pracowników jak również możliwości upadku materiałów budowlanych , dlatego należy zwrócić szczególną uwagę na zabezpieczenie takiej ewentualności.

5.Wskazanie sposobu prowadzenie instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

5.1.roboty szczególnie niebezpieczne nie występują

6.Określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów substancji oraz przedmiotów niebezpiecznych

6.1.takich materiałów nie ma .

Spis treści

| | |
|---|---|
| 1.Część ogólna-strona tytułowa | |
| 1.Temat i zakres opracowania | 1 |
| 2.Inwestor | |
| 3.Lokalizacja | |
| 4.Autorzy opracowania | |
| 2.decyzja o warunkach zabudowy dla działki 317 w miejscowości Trzebucza gmina Grębków | |
| 3.Opis do projektu zagospodarowania działki | |
| 4.Kopia mapy zasadniczej do celów projektowych | |
| 5.Projekt zagospodarowania działki | |
| 6.Opis techniczny do projektu architektoniczno-budowlanego | |
| 6.1.dane ogólne | |
| 6.2.ocena stanu budynku | |
| 6.3 dane konstrukcyjno-materiałowe | |
| 6.4charaktrystyka energetyczna budynku | |
| 6.5 informacja bezpieczeństwa | |
| 6.6informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia | |
| 7.Rysunki | |
| rys. nr 2-rzut przyziemia inwentaryzacja | |
| rys. nr 3-rzut piętra inwentaryzacja | |
| rys nr 4- rzut dachu inwentaryzacja | |
| rys. nr 5-przekrój I-I inwentaryzacja | |
| rys. nr 6-przekrój II-II inwentaryzacja | |
| rys. nr 7- przekrój III_ -III inwentaryzacja | |
| rys. nr 8 –przekrój I-I nadbudowa | |
| rys.nr.9-przekrój II-II nadbudowa | |
| rys. nr 10- przekrój III-III nadbudowa | |
| rys.nr.11-rzut więźby dachowej nadbudowa | |
| rys.nr.12-rzut połączenia dachowej nadbudowa | |
| rys.nr.13-elewacja frontowa nadbudowa | |
| rys.nr.14-elewacja tylna nadbudowa | |
| rys.nr.15-elewacja boczna nadbudowa | |
| rys. nr 16- elewacja boczna nadbudowa | |

Dane dotyczące gruntu.

Oświadczenia

Zaświadczenia z MOIIB

Kserokopie uprawnień

zestawienie powierzchni:

| | |
|---|--------------|
| -powierzchnia istniejącego budynku Szkoły Podstawowej | - 579,50 m2 |
| -powierzchnia zabudowy istniejących budynków gospodarczych | - 165,00 m2 |
| -powierzchni zabudowy istniejących dojazdów i dojazdów utwardzonych kostką betonową | - 375,00 m2 |
| -powierzchnia terenów zielonych | - 4680,50 m2 |

o g ó ł e m 5800 ,00 m2

Wielkość powierzchni zabudowy istniejących budynków oraz terenów utwardzonych do powierzchni działki wynosi 20 % , powierzchnia terenów zielonych –biologicznie czynna stanowi 80,60 % całkowitej powierzchni działki.

Cała działka stanowi grunty klasy B i.

| | |
|---------------------------|--|
| Nazwa obiektu | PROJEKT BUDOWALNY nadbudowy istniejącego budynku Szkoły Podstawowej w Trzebuczy |
| Adres obiektu | Trzebucza gmina Grębków |
| Przedmiot i skala rysunku | Projekt zagospodarowania działki Skala 1 : 1000 |
| Opracowanie | Mgr inż. Elżbieta Makowska Spec.konstrukcyjno-budowlana Upr.GPB.7342/29/98 |
| Projektant | Tech.Stanisław Kurulak spec. architektoniczna i konstrukcyjno- budowlana upr.GT.4224/43/38/77 |
| Sprawdził | |
| Nr.rysunku,data, | Nr.1 styczeń 2010 rok |

teren opracowania a-b-c-d-e