

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506) art. 28 ust. 2, i art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65), oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014r., poz. 1490)

Wójt Gminy Grębków ogłasza rokowania na sprzedaż nieruchomości

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa- działka nr 162 o powierzchni 0,48 ha, położona w obrębie Leśnogóra dla której Sąd Rejonowy w Węgrowie prowadzi księgę wieczystą nr KW SI1W/00029007/1. Działka położona jest w dużej odległości ok. 2500 m od zwartych siedlisk wsi Stawiska, w bezpośrednim sąsiedztwie rzadkiej zabudowy kolonijnej obrębu Leśnogóra, użytków rolnych niezabudowanych, lasu. Dojazd droga asfaltową i drogą gruntową, działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Grunt aktualnie w części o powierzchni 0,12 ha użytkowany rolniczo, w części o powierzchni 0,14 ha wieloletni odłóg. Dobre stosunki wodne w części użytkowanej rolniczo, pogorszone w części odłogowanej. Jakość gleby słaba, kultura gleby w części użytkowanej rolniczo dobra, w części odłogowanej niska. Trudności w uprawie, działka bardzo wąska. Na powierzchni 0,04 ha drzewostan: 10 Brz (100% brzoza), wiek przeciętny 15 lat, stopień zadrzewienia z - 0,7. Na powierzchni 0,18 ha drzewostan: 5 So (50% sosna), wiek przeciętny 40 lat, stopień zadrzewienia z - 0,7, 5 So (50% sosna), wiek przeciętny 30 lat, stopień zadrzewienia z - 0,7. Oprócz tego bardzo młode samosiewy brzozy. II kl. Bonitacyjna siedliska. Działka nie jest obciążona prawami osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Gmina nie posiada ważnego planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego i nie została wydana przez wójta gminy decyzja o warunkach zabudowy tej działki. Pierwszy przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się w dniu 25 listopada 2019 roku, natomiast drugi w dniu 12 lutego 2020 roku. Ze względu na brak oferentów przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym. **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi - 6.548,00zł + 23% VAT = 8.054,00 zł** (słownie: osiem tysięcy pięćdziesiąt cztery złote). Cena działki nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych. Nabywca przyjmie nieruchomość w stanie istniejącym.

Rokowania odbędą się w dniu 7 kwietnia 2020 roku o godz. 10:00 w sali konferencyjnej budynku Urzędu Gminy w Grębkowie przy ul. Wspólnej 5 w Grębkowie.

Warunkiem przystąpienia do rokowań jest:

- złożenie pisemnego zgłoszenia udziału w rokowaniach w zamkniętej kopercie z dopiskiem „zgłoszenie do rokowań na sprzedaż działki nr 162” w terminie do 1 kwietnia 2020 roku do godz. 10:00 w sekretariacie Urzędu Gminy w Grębkowie ul. Wspólna 5, 07-110 Grębków;

- wpłacenie zaliczki w wysokości 800 zł (słownie: osiemset złotych) przelewem lub wpłatą na rachunek bankowy Urzędu Gminy Grębków prowadzony przez PBS Węgrów O/Grębków nr 27 9236 0008 0420 0475 2000 0010 w terminie do 1 kwietnia 2020 roku z dopiskiem na blankiecie przelewu „zaliczka-rokowania na sprzedaż działki 162”. Określony termin oznacza datę wpływu zaliczki na konto Urzędu Gminy Grębków.

Zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot (aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub odpis z Krajowego Rejestru Sądowego w przypadku gdy uczestnikiem rokowań jest podmiot gospodarczy, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem rokowań; osoby reprezentujące w/w uczestników rokowań, udzielone im potwierdzone notarialnie pełnomocnictwa do wzięcia udziału w rokowaniach),
- datę sporządzenia zgłoszenia,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- proponowaną cenę i sposób zapłaty,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości,
- dowód wpłaty zaliczki.

Zaliczka wpłacona przez uczestnika rokowań, który wygrał rokowania zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylania się tej osoby od zawarcia umowy, zaliczka przepadnie na rzecz sprzedającego. Pozostałym uczestnikom rokowań zaliczka zwracana jest nie później niż w terminie 3 dni od odwołania lub zakończenia rokowań. Cena nabycia nieruchomości jest płatna w całości do dnia zawarcia aktu notarialnego.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Rokowania odbędą się, chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach. W przypadku ofert zawierających równorzędne propozycje cenowe, decyduje oferta cenowa ustalona w drodze ustnych rokowań z oferentami.

Wójt Gminy Grębków zastrzega sobie prawo odwołania rokowań z ważnych powodów.

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości oraz rokowań można uzyskać w Urzędzie Gminy Grębków, ul. Wspólna 5, pok. nr 3 lub pod nr. telefonu 25 793 00 40 wew. 22 w godzinach pracy urzędu.

WOJT
Bogdan Doliński